

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St – 925/15 stečajni upravitelj stečajnog dužnika Tamira d.o.o. u stečaju dana 17.10.2016 podnosi slijedeće

**IZVJEŠĆE  
O POSTOJANJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
MIŠLJENJE O SVRSISHODNOSTI PRODAJE IMOVINE  
STEČAJNOG DUŽNIKA**

**UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 07.03.2016. broj St-925/15 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Tamira d.o.o. u stečaju, OIB: 43752691088, Jurovec, Jurovec 3.

Mihael Goričanec, dostavio je sudu 13.lipnja 2016. prokazni popis imovine i ispis stanja računa stečajnoga dužnika iz čega se ne može jasno zaključiti raspolaže li dužnik imovinom koja bi činila stečajnu masu te koje je vrijednosti a koja činjenica je bitna radi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Slijedom prednjeg, sukladno Stečajnom zakonu naslovni sud rješenjem broj St – 925/15 odredio je nastavak postupka te naložio stečajnom upravitelju ispitati postojanje imovine, vrijednost, mogućnost unovčenja kao i dati mišljenje o svrsishodnosti prodaje imovine.

**IMOVINA STEČAJNOGA DUŽNIKA**

**U ODNOSU NA MOTORNA VOZILA :**

Na zahtjev stečajnog upravitelja Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, PU Međimurska dostavilo je obavijest kako dužnik Tamira d.o.o. u stečaju, Jurovec, Jurovec 3, OIB: 43752691088 nema u vlasništvu niti u posjedu motornih vozila.

**Dokaz:** dopis MUP RH, uvjerenje MUP RH, PU Međimurska

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković, odujetnik

---

## U ODNOSU NA NEKRETNINE:

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnina koje bi bile upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, zk. odjel Čakovec koji podatak je stečajni upravitelj doznao provjerom neposredno u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovec.

**Dokaz:** nesporno, po potrebi dostavit će se potvrda Općinskog suda u Čakovcu, zk.odjel

## U ODNOSU NA IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA:

Iz prokaznog popisa imovine , list C – proizlazi da stečajni dužnik raspolaže imovinom koja se odnosi na ulaganje u sanaciju i uređenje objekata temeljem Ugovora o zakupu na nekretnini za iznos od 400.000,00 kn .

- **Stečajni upravitelj u odnosu na list C , ulaganje za iznos 400,000 kn koji proizlazi iz prokaznog popisa imovine daje očitovanje kako slijedi:**

Ugovor o zakupu poslovnih objekata zaključen je u vidu javnobilježničkog akta pod brojem OU – 183/13 dana 17.05.2013 između zakupodavaca Predraga Goričanec , OIB: 02595409252 i Stjepana Goričanec, OIB: 57660222593 i zakupnika Tamira d.o.o sada stečajnog dužnika i trgovačkog društva PLEHAN d.o.o. , Jurovec 3, zastupan po direktoru Vesni Goričanac na rok od 10 godina.

Ugovorom o zakupu broj OU – 183/13 od 17.05.2013 godine stečajnom dužniku su dani u zakup poslovni objekti sa pripadajućim zemljištem koji se nalaze odnosno sagrađeni su na nekretnini upisanoj u Posjedovnom listu broj 448 k.o. Sveti Martin na Muri.

*U odnosu na ulaganja u sanaciju i uređenje objekata temeljem ugovora u iznosu od 400.000,00 kn koja je stečajni dužnik kao zakupoprimac morao izvesti provedeno je vještačenje putem stalnog sudskopog vještaka za graditeljstvo Horvat Anđelko, ing. Građ iz Čakovca.*

Iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je vještak pregledao nekretnine koje su predmet zakupa . U njemu je naveo da se zakupnik obvezao po ugovoru održavati objekte ali da je izvidom na lice mjesta utvrdio da to nije učinjeno osim djelomično da su izvršena ulaganja na krovu kuhinje gdje je zamijenjen pokrov.



Analizirajući izrađeno vještvo može se zaključiti da stečajni dužnik nije izvršio ulaganja u nekretninu, iako je bio u obvezi, te da se iznos od 400.000 kn odnosi na popravke koje će biti potrebno izvršiti zbog naruženosti izgleda objekta (do kojih je došlo kao što je već spomenuto zbog neodržavanja objekta danog u zakup).

Stečajni upravitelj napominje da nema u posjedu dokaze da su ulaganja i stvarno izvršena (račune i sl.) jer u slučaju da je i bilo ulaganja za to bi trebala postojati odgovarajuća dokumentacija.

**Slijedom prednjeg, razvidno je kako stečajni dužnik sa osnova ulaganja ne može potraživati od zakupodavca iznos iz lista C prokaznog popisa imovine koji bi činio stečajnu masu.**

Na listu E – prokaznog popisa imovine kao nenovčana tražbina navedeno je pravo zakupa temeljem Ugovora o zakupu u trajanju od 20 godina.

**Stečajni upravitelj u odnosu na list E prokaznog popisa imovine daje slijedeće očitovanje.**

Predmetni Ugovor o zakupu raskinut je 16.svibnja 2015. godine temeljem čl. 9 Ugovora uz otkazni rok od tri (3) dana zbog neizvršavanja i kršenja ugovorom preuzetih obveza i to neredovno plaćanje mjesečne zakupnine, zatim kršenje ugovorne obveze iz čl. 10 koji se odnosi na saniranje krovišta ugostiteljskog objekta te neredovitog održavanja okoliša.

#### **U ODNOSU NA RADNE ODNOSI :**

Stečajni upravitelj je po primitku rješenja suda zatražio od HZMO dostavu transakcije 117 a radi provjere evidencije zaposlenih radnika.

Iz potvrde HZMO od 22.09.2016 proizlazi kako stečajni dužnik ima dva (2) zaposlena radnika i to Goričanec Vesna koja je u radnom odnosu od 01.03.2016.godine i Goričanec Franjo koji je u radnom odnosu kod stečajnog dužnika od 06.02.2016.

**Dokaz:** uvid u potvrdu HZMO od 22.09.2016.godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA  
Broj: 511-21-04/4-38/811-16  
Čakovec, 3. listopada 2016. godine

06.10.16

poštanskom službom

Zajednički odvjetnički ured  
KREŠIMIR PANJAKOVIĆ, DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ

**O S I J E K**  
Kapucinska 27/II

PREDMET: **TAMIRA d.o.o.,**  
**uvjerenje o registraciji vozila,**  
**dostavlja se.-**

U svezi vašeg dopisa od 21. rujna 2016. godine, a kojeg smo zaprimili 22. rujna 2016. godine, u prilogu vam dostavljamo na daljnje postupanje Uvjerenje o registraciji vozila za TAMIRA d.o.o., OIB: 43752691088, sa sjedištem u Jurovcu, kbr. 3, iz kojeg je vidljivo da ne posjeduje niti jedno vozilo u svom vlasništvu.

S poštovanjem,

Prilog: 1.-



**VODITELJ SLUŽBE**

**Stjepan Habuš**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA

Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-21-04/4-38-811/2016

Datum: 22.09.2016.

Mjesto: ČAKOVEC

06.10.'16  
*[Signature]*

POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA na zamolbu  
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED KREŠIMIR PANJKOVIĆ, DAŠA PANJAKOVIĆ  
iz OSIJEK  
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TAMIRA D.O.O., OIB  
43752691088, sa sjedištem JUROVEC, SVETI MARTIN NA MURI, JUROVEC 3  
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,  
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,  
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

M.P.

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
(potpis službene osobe)



SOCIETE GENERALE GROUP

Poslovna jedinica: **ČAKOVEC**Datum: **28.9.2016**Broj računa u banci: **01011411528 00**SWIFT (BIC): **SOGHR22**Valuta: **HRK**Hrvatski konto: **24600000**Za razdoblje od **01.01.2016** do **27.09.2016****TAMIRA D.O.O.****JUROVEC 3, JUROVEC****40313 SVETI MARTIN NA MURI Hrvatska****40000-N35**

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	06.06.16	06.06.16		40000BC1000017; PRIJE.SRED.NA RN STEČAJ			16.789,06
						<b>UKUPNO</b>	
						<b>16.789,06</b>	

TAMIRA D.O.O. DIREKTOR GORIČANEC IVAN  
JUROVEC

3

02650/030000  
POČ/PRES 11022011  
RADNO VR 40,0/022011

OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAK	SS
1.03360304998	MIHALOVIĆ GORDANA	23112011	22112012	01	80	341511	6
2.03412261998	GORIČANEC VESNA	01032016		01	40	512313	6
3.03554526406	LEVAČIĆ DAMJAN	01062016		01	80	522021	3
4.05082130895	FILIPOVIĆ ŠTEFICA	06022016	22062016	01	80	512212	6
5.05162602889	GORIČANEC MIRKO	11022011	15032015	01	80	921133	6
		06022016		01	80	512211	6
6.05224314856	GORIČANEC FRANJO	06022016		01	80	512313	6

KRAJ

SCRT:

St - 925/15

